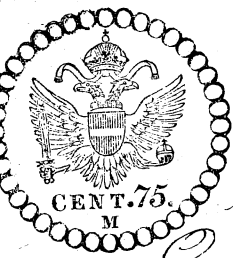


N.º 168.

ISTROMENTO

Di compra e vendita di un pezzo di fondo
posto in Pedina superiore denominato Lugo
sotto il numero di Mappa 828 sul 38. di pertiche
1 tav 10. fatta da Angela Maria Vita qual signora
tale autorizzata pel suo marito Giuseppe Benini a
favore del Sr Gio: Battista Manzoni per il prezzo
di L. 138. 62. oltre il godimento del fondo senza alcun
carico sino all'11 gbre 1824.

rogato li sei del mese di Agosto dell' anno
1823 dal pubblico Notaro della Provincia
di Como ivi residente Dottor Alessandro
Ciceri.



Nelle abbreviature di me Notaro infrascripto al N. 168 no-
vati come siegue

Regno Lombardo-Veneto

Oggi 6 sei agosto 1823 mille ottocento ventitree.

Regnando S. M. l'Imperatore, e Re Francesco II.

Si premette che Angela Maria Vila moglie di Giuseppe Perini de-
fu Giorgio di Bellio Superiore ritenuto lo stato di sua miserabilità
ed infermità; ed allontanamento di suo marito già da varj lustri senza
che abbia dato contegna di sua persona, e lasciato li necessarj
alimenti alla detta Vila, S. M. Pretura di s. fedele dietro analogha
istanza di detta Angela Maria Vila con decreto 30 Luglio 1823
al N. 457. abbia accordato la vendita e facoltà alla stessa Vila
di spequir la del fondo detto Lugo di ragione del succennato
Giuseppe Perini per il prezzo di L. 135. 62. per lo meno, e siano
convertite dette lire e ricavo in sortitamente di essa vendita
o quando meno prendesse a mutuo altrettanta somma ed
apivirasse il fovventore con ipoteca sopra detto fondo Lugo
come appare dall'allegato a che si unirà in fine.

Che non avendo detta Angela Vila trovata alcuna somma
a mutuo, ne alcun obblatore che volesse acquistare
detto fondo a maggior prezzo di lire 135. 62. che il Siff.
Giovanni Battista Manzoni il quale oltre le dette lire lascia-
le godere il fondo non solo per la corrente annata, ma sino
alli 11. di Novembre dell'anno 1824 senza alcun carico ed
indennizzazione, ed avendo collo stesso convenuto ogni altra
condizione, e non mancando che di ridurre il contratto a
pubblico istromento, e perciò che

Avanti di me D^{re} Alessandro Ciceri pubblico Notaro della
Provincia di Como ivi residente del fu Cesar Liberto sono
personalmente comparssi

Della suddetta Provincia per una parte, ed il
sig^r Giovanni Battista Manzoni di Giuseppe domiciliato in Belli-
sud per una seconda parte ed in presenza anche degli infrascritti
testimoni a me noti ed idonei sono addivenute al presente allepubb.
Della Maria Angela Vita mediante l'autorizzazione di cui sopra, volon-
tariamente ha fatto come fa cessione e vendita con immediato possesso
traslazione di dominio quasi dominio con posizione in luogo e stato e
stato del proprietario di detto fondo, con tutte le sue ragioni, azioni, e
diritti si reali che personali attivi che passivi, nello stato in cui si trova,
con perpetua manutenzione e difesa in forma comune ed di ragione
al qui presente sig^r Giovanni Battista Manzoni, che stipula, con
pria ed acquista per se suoi o chi verrà da esso dato.

Nominalmente del pezzo di fondo denominato Lugo situato nel territorio
di Bellio Superiore in Mappa al N^o 528^{sub} sub 38 di pertiche una 1. tavo-
le 10 dieci, censile scudi 4 quattro lire una 1. ottavi quattro 4. e come
infatti, coerenziate a levante Orto di Komeni Giulia, e Marquenta
sorelle del fu Giacomo mediante siepe viva lasciata, a mezzo giorno
strada comunale mediante al di là muro del caspoggiato di Bellio
lasciato al di qua muro di terrapieno discendente compreso. A ponente
in tre riprese per salto alla prima aratorio del Legato Terzani a sole,
alla seconda aratorio in parte di Benini Giacomo ed in parte di si-
nanti Teresa pure a soleo ed alla terza prato di Benini Carlo del
fu Giorgio parimenti a soleo, ed a tramontana in due riprese per
salto, alla prima prato, ed alla seconda aratorio sempre di detto
Benini Carlo rispetto mediante al prato a linea di godimento, ed
all'aratorio a soleo.

Ciò però si vende e cede a corpo e non a misura e come venne spe-
gnato e locato in sorte al detto Giuseppe Benini nella divisione fatta
con suo fratello, e con il peso di decima alla mensa vescovile di
Como, e proveniente in detto Benini per eredità paterna.

D'obbligo di serua compensazione sino alli 11 undici di novembre dell'anno
te anno 1824 mille otto cento ventiquattro.

Dette lire cento trenta cinque centesimi sessantadue la predetta Venditrice Maria
Angela Vita ha confessato come confessa di aver avuto e ricevuto, come ha e
riceve dal Compratore Siff. Manzoni sborsate in buon dinaro d'oro ed Argento
tra esse parti numerate ed a se tirate dalla detta Vita che dichiara di più, pre-
tendere per averle effettivamente ricevute dal detto Compratore, il quale
pure si obbliga di lasciar godere gratuitamente alla detta Vita il succennato
fondo sino alli 11 undici Novembre 1824 mille otto cento ventiquattro.

La vendita fu altresì fatta sotto li seguenti patti:
Che li carichi e pesi inerenti a detto fondo venduto d'oggi avanti dovranno essere
a carico del compratore Manzoni, salvo la decima che finché il fondo sarà go-
duto dalla detta Vita, dalla stessa sarà pagata e soddisfatta a chi si deve
Che sarà facoltativo, come espressamente la detta Maria Angela Vita in forza
del suddetto decreto d'abilitazione autorizza il compratore Manzoni a farsi
inscrivere come proprietario del detto fondo ne' catasti censuari; e nel tempo sta-
bilito delle vigenti leggi.

Che la spesa del presente istrumento e di una copia autentica da lasciar
al compratore sarà a carico del compratore stesso.

Il tenore dell'allegato A. al N. 168. è il seguente

All. 1 R. S. Configliere Pretore. = Castiglione = Supplica di Angela Vita
" miserabile ed inferma abbandonata dal marito già da 33 anni, con cui addomanda
" di alienare parte dei beni di questo, onde servirsi del ricavo per la propria
" cura e nutrimento = N. 454. = Presentata il primo Luglio 1823. = N. 517. Lepa
" 12. = Decreto = Vista la domanda d'Angela Vita moglie di Giuseppe Bin
" tendente ad ottenere l'abilitazione d'alienare il fondo denominato Lugo situ
" ato in territorio di Bellio in mappa al N. 528 sub 38 di Particelle 1 e tavole 10 di
" ragione del proprio marito refo si aperte già da più anni, a fine di poter provvedere
" alla propria sussistenza essendo miserabile ed inferma. Vista la Perizia del
" sudd. fondo ascendente ad 135. 64. = Si abilita la ricorrente a poter alienare
" il detto fondo nel modo più vantaggioso che possa essere od a prendere a mutuo
" altrettanta somma di dinaro quanto crederà necessario per la propria sussisten
" za, assicurando il capitale sopra detto fondo denominato Lugo = Del presente
" decreto se ne darà notizia alla ricorrente stessa per sua norma e direzione.
" Dall'1 R. Pretura di S. fedele li 30 Luglio 1823. = firmor Galvagna Pretore
" per lettura del presente atto in un coll'allegato A. da me Notaro fatta
" a chiara ed intelligibile voce in presenza dell'usciere di casa

in contrario, sotto rifusione d'ogni danno e spese, anche per la cervice ragione da me fatta dell'importanza dell'atto e delle leggi che lo riguardano, ne sono stato rogato io Notaro infrascripto conoscente anche delle parti.

Fatto, letto, e pubblicato a chiara ed intelligibile voce in una sala a piano terreno ad uso cucina che guarda verso levante nella casa di abitazione di Battista Molleni posta in Bellio inferiore distretto v della Provincia di Como al civico numero 109. presenti Angela Maria Vita Benni venditrice, Giovanni Battista Manzoni compratore, e Giuseppe Molleni del fu Giovanni, e Luigi Reduzzi del fu Ercole ambedue di Bellio inferiore sud^o come testimonij idonei cattolici ed espressamente chiamati, che unitamente alle parti ed a me Notaro sono sottoscritti.

Angela Maria Vita

Giovanni Battista Manzoni

Luigi Reduzzi testimonio

Giuseppe Molleni testimonio

D^o Alessandro Ciceni pubblico Notaro

Attesto io Notaro infrascripto di essere stato rogato del primo so strumento di compra e vendita, di aver ed in questa copia autentica scritta di mia mano, che ho intasciato al compratore Manzoni, che è conforme all'originale esistente ne miei atti da me colto stesso parola per parola collazionata in fedeli che anteposto il solito segno del mio tabellimato mi sono firmato in castiglione distretto quinto della Provincia di Como oggi 29 ventinove Agosto 1823 mille otto cento ventitree
D^o Alessandro Ciceni pubblico Notaro della Provincia di Como vi rep^oante del fu Cesare Liberali



Letto li sei del mese di Agosto 1824 alle otto e mezzo d'antipatri
ante la riserva espressa nel presente strumento sulla realtà della denominazione censuaria del fondo suog oggetto del contratto sottoscritti contraenti dopo le opportune ispezioni sui catastri e mappe dichiararono che il fondo suddetto trovan nella mappa di Bellio a parte dei n^o 528, e 529 sub. 36 Perg. 1-2. 1-3. 1-4, e sub. 35 Perg. 17. 1-2. - 6 in totale Perg. 1-19 1-2. 2-2, comprese nelle coerenze nel presente strumento descritte
fede di nuovo si sottoscrivono alla presenza di due testimonij
io Notaro Pasquelli a nome e Commissione de la qui presente Maria Angela Vita che

1822.

Il fondo venduto come detto
cassa sotto i fogli 10. ed è delle
infusa come segue

1518 e 519. per 36. l. r. 33. l. 4.

of

38. l. r. n. 6.

1. 1. 19 35. r. r.

Fondo Loc da me
acquistato Danyela maria et al
il 6 agosto 1823. Valore

136 glazione

per le gradine
misura gips del del giorno
strumento 29

glazione 65
facente limitano 215
Cinca

130
65
20

per le altre per il mese al doppo
della strada ribucata et altro

160

simile al giorno
per i monumenti di detto fondo 35

310.

per le fontane di

glie coste 100

Salute 100

per il capitale Lettino C. 100 glazione

6 agosto 1823.