

1965

Ry

1629

1810

Il calcolo del censo sui terreni
orativi dal 1629 al 1810
a favore degli eredi TERZAGHI e
del Collegio di Goria Minore

IL CENSO
a favore
della CASA
TERZAGHI
e del
COLLEGIO
di GORIA
MINORE

Come da documento degli Eredi
Terzagi il censo era posto su aree
1000 pertiche: terreno orativo 2' cui
area 100 esenti ed era così suddiviso:

152 ~~pertiche~~ su 300 pertiche
222 " " 100
302 " " 500

cioè

il 6.60 % su 300 pertiche
il 4.50 % " 100
il 3.30 % " 500

Shettarano con preaddizione:

- il 50% agli eredi Terzagi
- 25% agli " Corbioni
- 25% al Collegio Rotondi

Calcolando secondo il Terzo⁽¹⁾ il
canone: una pertica di terreno pari
a stia 3 la pertica apprende altresì il
prodotto 2 secondo piano in stia per
ogni pertica si avrebbero i seguenti
prodotti annuali

Pertiche $900 \times 4 =$ stia 3600

Stia = $27 \frac{1250}{2}$ di stia = 45000 V_f di
Prodotto annuale

Il prodotto di L. 45.000 rendeva
al corso:

~~Il prodotto~~
+ Stone
X 12.50 =

$$\text{L. 50 (alla fine)} \times 300 \times 6.60\% = \text{L. 990}$$

$$= \text{L. 50 (" ")} \times 100 \times 4.50\% = \text{L. 225}$$

$$= \text{L. 50 " " } \times 500 \times 3.30\% = \text{L. 825}$$

Corso in L.

2040

Calcolando il valore medio annuo
dei cereali rapportato al momento
attuale (frumento L. 6.500 - segale
 L. 5000 - Granturco L. 3500 -)
e pensando conto che in quei tempi (dal
1530 al 1800) le colture prevalenti erano
il grano e la segale - (misto di grano
e comune come principale sostentamento)
se ne può dedurre un valore medio
di L. 5000 - il che

Il corso rendeva quindi annuamente
 $\text{L. 5000} \times 20,40$ pari a L. 102.000
al valore attuale.

Di questo corso spettavano
 L. 51.000 - agli eredi Terzaghi
" 25.500 - " Castiglioni
" 25.500 - al Collegio di S. Maria Nuova

Il collegio 2. Gole Menore ebbe quindi le proprietà dei terreni posti nel Territorio 2. Gole Maggiore nel periodo dal 1630 al 1810 - (anni 180) quanto segue

$$£ 25.500 \text{ annui} \times \text{anni } 180 = £ 4.590.000$$

$$= \text{Gli eredi Costighioni} \quad £ 4.590.000$$

$$= \text{Gli eredi Terrapi} \quad £ 9.180.000$$

Certamente queste cifre sono furiosamente indicative e sorpassate anche dagli eventi in quanto la continua estensione dei prodotti agricoli in considerazione alle maggiori possibilità attuali dell'agricoltura farebbero dei valori che riportati nel tempo dovrebbero essere di molto superiori. - Anche le colture della nostra zona dovrebbero essere ottimate in quanto il Territorio 2. Gole Maggiore era considerato sterminato e di ottima produttività. -

Il Collegio quindi e gli attuali eredi ebbero ad avere vantaggi notevoli e soprattutto continui per quasi 2 secoli