

- 10038 - 18 novembre 1996 - Dedicaz. basiliche ss. P.& P.

- M U L I N I e Prati in terr. di F A G N A N O Olona -

- scheda V^

* Avvertenze solite*

* M u l i n o GADDA Gaspare - a. 1812 - Vendita del mul. a Michele Gada (in data 31 ottobre 1812).....

.....- v: --> Mulino GADDA Michele.

* M u l i n o GADDA Michele - a. 1812 -Acquisto del mul da Gaspare Gada.....(trascrizione dell'atto).....
"Regno d'Italia"

~~Napoleone I^ per grazia di Dio e della Constituz. Imperat. dei Francesi, e d' Italia a tutti i presenti e futuri salute.~~

~~"Regno d'Italia"~~

~~- Nel nome del Signore Iddio, l'anno della sua santiss. nascita 1812 indizione I^ di sabato 31 ottobre, regnando Napoleone Imperatore dei Franchi e Re d'Italia.~~

~~- Convenute personalmente le parti avanti a me notaro con patente del 9 precorso giugno - classe-professioni liberali-, rilasciate da questa municipalità al n. 18 e dei testimoni di rispettiva conoscenza.~~

~~- GASPARE G A D A figlio del + Carlo Ant., della comune di Fagnano Olona, cantone di Legnano, distretto di Gall. Dipartimento d' Olona : Di pieno mio volere ed in ogni altro modo e forma di ragione~~

~~- Ha fatto e fa cessione e vendita franca libera d'ogni peso e ipoteca, come salvo quanto sarà al momento dichiarato a :~~

~~- MICHELE G A D A del fu Pietro, abitante nella medes. comune di Fagnano Ol. che acquista ed accetta per se e suoi eredi aventi di lui titolo e causa.....~~

~~- Nominativamente dell'utile Dominio naturale possesso e miglioramento dei beni e ragioniconsistenti in diversi pezzi e caseggiato con edificio di MULINO posto nel terr di Fagnano Ol. parte di Gorla Magg. e parte di Solbiate coi rispettivi n. di mappa, perticato e sentaz. censuale servitù attive, e passive insite nel rapporto di stima d. pubblico agrimensore sig. Giuseppe Mazzucchelli edito in Cassano Magnago il g. 3 del pres. settembre e registrato in quell' Ufficio il succ. g. 5. al n. 25, da regularsi originalmente in fine, ed al quale pienamente si rifer. le parti.-----~~

~~- Salvo errore e coerenze -----~~

- Sul quale caseggiato i beni vi un inerente l'annuo fitto livellario dovuto al sig. Bernardo Cattaneo, come successo alla casa VISCONTI (fitto che è) di moggia n. 5 (cinque) di segale, altrettanto di miglio, Lire 57.56,4 (lire Cinquantasette, cinquantasei centesimi, sei mill.) in numerario e di 6 (sei) pollastre maggenche, porzione spettante al venditore e solidar.col predetto compratore Michele GADA qual subentrato a Gaudenzio GADA per istr. del 19 novembre 1806, rogato da me notaio, debitamente c.sopra registrato il g.24 seguente al n.756 con obbligo allo stesso acquirettore di corrisp.e pagar al direttario

CATTANEO l'anzidetto canone enfiteutico, nei tempi e modi scaturenti dalla relativa investitura del 10 agosto 1798 negli atti pure da me notaro, e quanto sia dell'entrante anno 1813 invluso in avanti e finchè dureranno le forze dell'investitura livellaria, e sotto li patti, le leggi e le condizioni in essa espressi e non altrimenti, come ha promesso e promette di ciò eseguire il medes. acquir. Gadda.-----

- E di tutte le ragioni dell'allegato enfiteuitico titolo - Con le clausole traslative ed abdicative e dell' utile dominio, naturale possesso e migliorie con la promessa et onnligo di percipretare garanzie come di diritto.-----

- Per il prezzo di Italiane Lire 1834,24.5, pari a lire milanesi 2.389,16,9 risultanti dalla premessa relazione dell'Agrimens. Mazzucchelli.-----

- In conto di qual prezzo, il predetto venditore Gaspare GADA ha dichiarato o confernato e confesa e dichiara di aver prima d'ora aver avuto e ricevuto, numerato ed a sè tirato dall'acquirente Michele GADA, lire ital.625,60 in buona valuta sonante d'oro e argento al peso e al corso delle attuali leggi monetarie del Regno.-----

- E le superstiti L.1.208,64,5 che costituiscon il saldo del prezzo tra commesso e mandato, e manda e commette a l'acquirente di pargarle al nominato sig. Bern. CATTANEO per altrettante dal medesimo alienate dovutegli rispetto cioè a Lire 752.16,8 d.capitale in virtù dell'istrumento del 21 sett.1811, rogito di me notaro, rispetto a Lire 41,48,8 di interessi a quest'epoca scaduti nella legale misura a titolo delle spese d.premesso istr.o ed analoga iscrizione al competente Ufficio dell'Ipoteca, e rispetto a Lire 383,75,9 in causa dell'ammont. dei canoni livell. sui beni di cuisopra scadentio al giorno 31 del prossimo dicembre, efficienti in totale le enuciate L.e 1.208,64,5 che promette lo stesso compratore Michele GADA tantosto di convertire a scarico d. presente mandato con espressa dichiarazione di riportare il sub.ingresso in abbasso.--

-Al qual effetto personalmente qui costituito il prefato CATTANEO del* fu Carl'Ant. della com. di Carnago, canton di Tradate, distretto del Lario.-----

- Volontariamente e come sopra -----

- Ha confessato e confessa di qui all'atto e in presenza ricevere e di avere in effetti avuto e ricevuto ed ha sè tiratodal ridetto compratore Michele GADA che attalm. ed alla presente sborsa numera e paga dei propri suoi denaricome asserisco per mandato e sgravio del ripetuto alientante Gaspare GADA e stante il subingresso che int. come sopra riportare -----

- Le premesse italiane L. 1.208.64,5 sonanti d'oro e di argento-----

alpeso ed al corso come sopra -----

- Quali sono e si ritengono per piena soddisfaz. a saldo dei di lui crediti supposti verso l'anzidetto Gasp. GADA e precedenti d.d. istr. 21 sett. 1811 e spese accessorie nonchè del soprariferito istr. d'enfiteusi 10 agost.1798 entrambi in rogito Trombini, ed ha il medesimo Gaspare, e l'acquirente Michele GADA per compimento e saldo prezzo della suddetta vendita.-----

- Il che atteso, lo stesso bern.CATTANEO dietro la dich.

e protesta di cui sopra, ha surrogato e surroga il detto acquisto a Michele GADA in tutti i diritti, privilegi ed azioni ed ipoteche a lui competenti per legge dei citati titoli contro il med. venditore Gasp. GADA, in tutto e p. tutto ai termini dell'art. 1251 n.2 cod. Napoleone, per i relativi effetti civili e di ragione obbligandosi altresì di rimettere il promesso autentico titolo 21 Settem. 1811 col certificato della seguita ipotecaria iscrizione ----

- La suddetta vendita poi, è stata fatta e con sotto le clausole portate dagli art. 1614 e 1615 del riferito cod. e fatto li patti seguenti ----

- Il godimento e possesso dei beni e casegg. con edificio di Mulino come sopra avrà prime esso in vantaggio dell' acquirente Michele GADA, delle calende del pross. Gennaio in avanti, e dovrà egli tenersi rilevato ed indenne dal pagamento non meno di qualunque causa p. il fiume Olona, ma degli inerenti pubblici aggravi di qualunque specie e natura del caseggiato d. Ml. e fondi come sopra, incumbenti per tutto l'andante anno retro ----

- Sarà obbligo dello stesso acquirente nel term. prescr. dalle attuali discipline rispettare l'analoga intestaz. delle tavole censuarie ----

- Ritenuto per il trapasso di cui sopra, l'anzidetto sig Bernardo CATTANEO figlio ed abitante c.s. ----

- Spontaneamente e come sopra ----

- Ha riconosciuto e riconosce il ridetto Michele GADA fu Pietro tutt'ora qui presente stipulante ---- ed accettante come sopra ----

- In ENTITETICA, ossia livellario passivo dei beni e del caseggiato con edif. di Mulino d. sopra enunciati ed est. descritti nell'allegato rapporto di stima d. Mazzucchelli del 3 sett. 1812 per la ridetta annua prestazione di --- Moggia 5 (cinque) di segale, ed altrettante di miglio, e di Lire 57,56,,4 oltre a tre paia di pollastre maggenche qual prestazione avrà e dovrà avere il suo effetto, per rapporto alla segale e polleria il giorno di s. Lorenzo, per rapporto al contante col g. di s. Martino, al miglio nel mese di Dicembre e del prossimo futuro anno 1813, poi progressivamente ogni anno durante le forze del promesso enfiteutico doc. del 10 ag. 1798, rogato dal n. Trombini e sotto li patti e leggi e condizioni, modalità e pure in esso pubblico documento e non altrimenti salvi gli adempimenti per avventura e salvi i diritti dello stesso Direttario CATTANEO scaturenti dal succ. enunciato istr. del 19 nov. 1806 per rogito c.s. ----

- E VICCEVERSA lo stesso Michele GADA qual successo nell'enfiteusi c.s. ha riconosciuto e riconosce il medesimo Bernardo CATTANEO che accetta parimenti e stipula per se e suoi successori anche particolari, qual subentrato al la Casa VISCONTI per istr. del 18 marzo 1802, negli atti pure di me notaro ----

- Il Locatore e Direttario dellibeni e del caseggiato c. edificio di Mulino per il designato canone annuo d. corr. e pagarsi nei tempi c.s., a contare dal seguente a. 1813 incluso in poi e sotto le leggi, patti e condizioni c.s. ----

- Con causa e inoltre dichiara il ripetuto sig. Bernardo

CATTANEO qui presenzialmente -----
ricevere e di aver in effetto ricevuto e a se tirato dal
predetto nuovo livellario passivo Michele GADA -----

- Lire 36,68,7 italiane a compimento dellegale laudemio,
dovutogli per la presente ricognizione -----

- -Sarà tenuto il medesimo utilista GADA di rimettere a
proprie spese l Direttario B.CATTANEO fra un mese copia
autentica del presente di prima edizione. -----

- E per l'esecuzione di questo contratto, che dalle parti
si ritiene stipulato con tutte le clausole di stile e di
conferimento al disposto dell'art.1160 del rif. Cod.Nap.
sonno esse parti obbligate e obbligansi, a senso dell'
ampiezza di succ. art. 2092.-----

- La citata relazione si stima dal pubblivo perito Sign.
G.ppe MAZZUCHELLI debitamente c.s. registrata, e dell'
appresso tenore :

"Per la stima di alcuni beni stabili con edificio Molino
annesso posti nel terr. di FAGNANO Ol.- Gorla Maggiore e
Solbiate di ragione del sig. -----

- Gaspare GADA, venni delegato io sottoscritto agrimens.
come da patente Municipal.4 giugno 1812, consensualmente
avuto dal sudd. acquirente Michele GADA, cui il venditore
Gaspare GADA quali beni sono di compendio e di rag. del
Direttario sig. Bernardo CATTANEO, per acquisto da Casa
VISCONTI.-----

- Per ciò eseguire mi sono recato sulla faccia del luogo
nel g. 12 pass.pross. agosto con l'intervento d. sudd.e
parti aventi per inter.e di Pietro GIANI per indicatore,
e in rapporto al Caseggiato ed edifici Mulino, di mastro
di muro e falegname pratici e probi, chiesti a tal scopo
dalle parti contraenti, ho rilevato tutti ciò a riguardo
dei beni stabili ed edificio sopra i quali pagasi annuo
canone al predetto Sig. B.do CATTANEO - direttario - con
5 moggia di segale e altrettante di miglio, e Lire 75.--
pollastre 6, e fatte le apposite deduzioni, si degli
aumenti dei carichi, e degli infortuni celesti, rapporto
ai fondi e rispetto al casegg.di mul.anneso, le riparaz.
annuali a restaurare il sopra carico del F. Olona per l'
annuale manutenzione.-----

-----Descrizione M u l i n o -----

Del MULINO andato a spazzera, chiusa e scaricatore, come
risulta dalle e regolata l'annua cavata netta in
ragione di lire 5.-- per ogni lire 100.-- ed aggiunto a
questi tutti i riflessi della perizia ai terreni, però di
equità non meno che di giustizia, e dedotto parimenti l'
annuo canone come sopra in ragione di Lire 4 1/2 p. ogni
cento lire,l'utile dominio del quale mi risulta dal
seguinte capitale e cioè.....

- 1) Prato liscoso e sortuoso in comune di FAGNANO Ol.
detto il Prato del "Lischè" ossia sotto la Cassina, detta
GAMBARANA in mappa sotto la porz.1653, in pert. 5 tav.2.
con rendita scusi 17.3.6 e con le seguenti coerenze :
- e) F.Olona comprese le piante che restano nel ciglio -
- s) Prato del sig.Michele Gada in linea, termine vivo --
- o) Prato del collegio di Gorla Magg.(errore: Min.- L@)

- n) Prato di casa Terzaghi, mediante fosso, lasciate le piante sulla riva opposta. L'accesso si ha lungo il lato e parallelo al F.Ol. da monte e mezzogiorno.

*
- 2) Prato d. Pravazzo cioè la porzione v. mezzogiorno in comune di Solbiate Olona, al mappale 206, di pertiche 5 tav.19 p.6, censito in scudi 46.3.2 con le seguenti coerenze :

- e) F.Olona, comprese le piante che restano sul ciglio.
- s) Prato di casa Trzaghi, in linea termine in vivo. --
- o) Strada accessoria lasciata dal camp.di Michele Gada
- n) Prato del collegio che mette in strada. -----

*
- 3) Bosco con piante vicino alla Chiusa ed alla Ronata (?) iin com. di Fagnano Ol. mappale 1218 - Pertiche UNA censito scudi 3.-- con seguenti coerenze :

- e) Parte del F.Olona. -----
- s) Parte del F.O e parte bosco castanile dell'Ing.F.co Bernardino Ferrario,colleggiato, con alcune gabbiette in termine.-----
- o) il seguente lotto quarto.
- n) Beni di casa Bossi in linea alcune gabbiette.Vi è l'accesso da levante attraversando l'Olona.

*
- 4) -Bosco in pendio -segnato al 1218 di mappa,di pert. 1,17 censito in scudi 8.3.2. Coerenze :

- e) la Ronata (dialetto: runàa = cava) indiviso con il Michele Gada e con un pezzo di strada.-----
- s) beni dell'Ing. F.co Bern. Ferrario con gabbiette ----
- o) strada abbandonata -----
- n) Casa Bossi -----

*
- 5) - Bosco: Lingua di bosco detta la Valletta. in F.O. porzione d.1231 di mappa di pert. o, t.21 censito scudi 2.4.1

- e) - Strada abbandonata.-----
- s) - Bosco del Michele Gada -----
- o) - idem -----
- n) - Caseggiato Visconti-Borromeo -----

*
- 6) - Aratorio: verso mezzogiorno con lingua di prato, a ponente detta pure la "Valletta", in mapp. 1232, pert. 3 tav.9, censito scudi 16.5.2 in Fagnano Ol. Coerenze :

- e) - Strada abbandonata -----
- s) - Beni di **Paolo** Taglioretti e strada abbandonata --
- o) - Beni Michele Gada livellato a d.Galeazzo Visconti
- n) - Beni Michele Gada livellato a Bernardo Cattaneo -

*
- 7) - Bosco forte in pendio : detto la Costa di Gorla.- in mappa al n. 120 di Gorla maggiore. di pert. 1.tav. 7 censito scudi 5.-- Coerenze :

- e) - strada abbandonata -----
- s) - Michele Gada - il compratore -----
- o) - Strda -----
- n) - Beni Casa Visconti-Borromeo -----

*
- 8) - Prato del CERRO in com. di Fagnano Ol. mapp. 1637 di pert. 3.15 - Censito scudi 36.1.4 e mapp. 1638 pert.

1.15 censito in scudi 4.5.2 verso mont. Coerenze :

- e) - Fiume Olona -----
- s) - Prato Michele Gada -----
- o) - idem -----
- n) - Prato Michele Gada e orto dello stesso. Accesso a monte attraversando l'aia.

*

- 9) - Orto al disot.della corte del caseggiato, mappale n. 1236, di pert 0.tav.15 - Censito scudi 5.8.7, con le coerenze :

- e) - Orto del Michele Gada -----
- s) - Prato Michele Gada -----
- o) - Fiume Olona -----
- n) - Cortile del caseggiato -----

*

- 10) - Altro "luogo" al di fuori del Caseggiato d.circa tav. 4 dove ci sono dievrsi piantoni e salici e morone da cantile.---(misura della pianta L.@.) -----

- Per l'ingresso all'orto apertura con serratura, con una avita in opera e due colonnette.

*

- Segue il CASEGGIATO ed edificio di MULINO di destra d. Fiume Olona il quale consiste come segue :

= A) - Stanza del Mulino in comune con Michele GADA, con suolo di rizzo, soffitta rustica di bastardotti e d'asse con una apertura, transito ad uso la metà dell'edificio, con una Prima MOLA così detta la mola 2bastarda", con il suo fondo e coperto in altezza tav. 3 e 1/2 dove vi è la PILA dell'ORZO, consistente in otto stelloni (pietre) di vivo, con Rodigini e mezzo ferrati, rotativi, scudeto coi suoi aderenti, pali di ferro, e torelli, serrati, e ranelle e naviggia di ferro, panerole con antine, e con sbarbagie e tremoggie piantate e piantoni di legno. ----
- Per alzare le mole vi è il molinello con cordone compito -----

- Andatoia con asse al di fuori che transita d.un Mulino all'altro, coperta da letto in dudale, sostenuta dalle colonne di legno, dove vi sono gli incastri, spazzera nel mezzo, ed a destra evvi lo scaricatore, superiormente poi pure a destra vi è chiusa di vivo e di cotto per il sostegno dell' acqua per gli edifici vari, il tutto in comunione ad "ratam" delle dette mole con Michele GADA.-

*

= B) Dal descritto Mulino si passa al n.2 CUCINA c.suolo in cotto soffitta, rustica, camino con cassa in cotto in tellaro (telaio) di legno, finestra verso monte, con suo serramento in opera, caminetto in angolo verso ponente, dove vi è il forno con cappa chiusa di legno.

*

= C) Continua il seguito a cui si passa dalla d. Cucina per uscio un opera compiuta con suolo di rizzo, soffitta rustica, finestrella a ponente, c.solo avite a posticcio -----

*

- Dal suddescri. Molino per andito e serramento in opera verso mezzogiorno si passa alla "corte" dove vi è l'ala del portico, camera per scaricare le bestie ed a fianco del medesimo vi è :

= D) POLLAIO in cui si entra da un Portico mediante un uscio con anta buona compiuta in opera c. suolo in rizzo e con soffitto rustico.

*

= E) La metà del PORTICO verso monte, con tutto il super. ad uso di Cassina con suolo di di terra, soffitta rustica in buon essere, con un buon tetto.

*

= F) STALLINO a fianco pure verso monte, a cui si entra per uscio in opera compiuta, con soffitta rustica, suolo di rizzo e ripiano d'asse più elevato che serve come stabbia degli animali.

*

= G) Altra STALLA seguente verso monte, da cui si entra per uscio compiuto in opera buona, suolo di rizzo, soff. rustica, mangiatoia in parte di vivo e parte di cotto, il superiore della quale è di ragione di Michele GADA. Al fianco il già descritto fornno evvi il pollaio coperto da un'ala di cotto, chiuso da muro, ed uscio completo in opera.

* Ritornando al suddetto mulino, mediante scala di legno e portichetto superiormente chiuso da muri a cotto si passa nei seguenti superiori :

= H) - Superiori al n. 3 STANZA a cui si entra d. Portico comune mediante uscio compito in opera, suolo di ghiarone leggero, soffitta rustica, finestra a ponente con un suo serramento in opera compiuto granaro.

= I) Superiore e alla metà del n. 1 v. ponente GRANAIO, in cui si entra dal descritto Portico comune, med. uscio in opera compiuto buono, suolo di ghiarone, buono il tetto senz'altro.

- Dal descritto portico Comune mediante scala d'asse alla fratesca, si passa in un'altra stanza, in cui si entra per uscio a due ante compite in opera, suolo di ghiarone e soffitta rustica a travelli ed asse, da cui si passa ad un'altra stanzetta in terzo piano, superiore al pollaio n. 4, con suolo di ghiarone, un tetto, finestra nuda a mezzogiorno.

- Sua porzione di corte e transito comuni il tutto come descritto nella divisione del 2 aprile 1802, fatta dall' agrimensore Birigozzi.

- Tutto il caseggiato e l'edificio del Mulino è coperto dal suo tetto con suo opport. legname, in stato mediocre già interessato nella descrizione della divisione con il Michele GADDA, beni posti a sinistra d. cui vi sono coer.

- ad est : Roggia Molinara

- a sud : aia

- a ovest : Fiume Olona

- a nord : Fiume Olona

- Dei quali beni si è fatta l'opportuna stima dedotti i carichi e per (eventuali) infortuni celesti al rapporto del Caseggiato e Edificio Mulino per le eventuali ripar. in ragione di Lire 5.--...ogni cento lire di capitale :

- Lire 7.712,13,-- che sono Lire 5.919,15

restano Lire 5.322,4,6 = pari a = L. 4.84,93 da pagarsi dimodochè si passa a :

- dedotti i carichi...che si pagano a Bernardo CATTANEO quindi restano : Lire 2.389,16,9 pari a Lire 1.834,22

- Dato in Cassano Magnago il 3 settembre 1812 -----
----- sottoscritto Giuseppe Mazzucchelli.
* Sottoscrivono : Gaspare GADA
..... Michele GADA
..... Bernardo CATTANEO
..... Pietro GIANI, teste
..... Natale MACCHIO; teste.....
..... Dott. Paolo TROMBINI pubblico notaro -
residenza a Gallarate.
(Copiatura L.@. Gorla Magg. 1993)