

dall'arch. Alfredo CASTIGLIONI
Studio per la ristrutturazione del cortile dei
" M A R N A I T I " con allegato mappa cat. I857

CORTILE
dei
MARNAITI

*Per Cav. Carmelli
da Arch. Alfredo Castiglioni*

Nella corte "dei Marnaiti" hanno già trovato posto, nell'ala originariamente residenziale, 8 alloggi di tipo economico e popolare e le sedi delle Associazioni sportive locali. Nell'attuale fienile lungo la Via Roma è prevista la realizzazione di una attrezzatura espositiva.

1.7. IL PERCORSO PENSILE.

Il progetto prevede anche la realizzazione di un percorso pedonale interno all'area pubblica oggetto del concorso, che per un lungo tratto sarà coperto e sopraelevato. Esso partirà dal Teatro all'aperto e si snoderà fino alla corte "del Giubiana" e alla Scuola Elementare, ricucendo tutte le attrezzature presenti nell'isolato all'interno di un itinerario protetto, capace di connettere funzionalmente e spazialmente le attrezzature oggi a sè stanti e collocate in modo causale.

Il percorso assolve anche al compito di facilitare il trasferimento al coperto degli utenti da una attrezzatura all'altra e il superamento del dislivello tra piano terra e primo piano a mezzo di rampe a dolce pendenza (8%), agevolando così, anche grazie alla previsione di un ascensore, l'accessibilità da parte di anziani, bambini e handicappati.

1.8. L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO.

Il progetto vincitore del concorso è stato studiato per essere realizzato per parti tra loro autonome, purchè correlate e coerenti con l'impostazione generale.

Ciò ha consentito l'avvio dei lavori per lotti successivi, man mano che si ottenevano i finanziamenti.

2. NOTIZIE STORICHE.

2.1. LA SITUAZIONE CARTOGRAFICA CATASTALE ALLA META' DEL 1700.

La prima mappa è relativa al Catasto detto comunemente di Maria Teresa d'Austria: essa rappresenta la situazione all'incirca alla metà del 1700.

Si tratta della fotocopia dello stralcio di uno dei fogli costituenti la Mappa del Comune di Gorla Maggiore nella Pieve d'Olgiate Olona (rilevamento di seconda stazione).

La scala è in Trabucchi 100.

Le aree che nella fotocopia risultano grigio scuro, nell'originale sono acquarellate in verde, mentre gli edifici che in fotocopia appaiono bianchi contornati con tratto scuro sono, nell'originale, acquarellati in rosa.

La corte "dei Marnàiti" appare chiaramente indicata con il numero di particella n° 873, adiacente alla particella n° 872 che rappresenta l'attuale corte "del Giubiana" ed alla n° 469, costituita dal Parco dell'attuale Palazzo Comunale (n° 871).

La rilevazione sommaria non consente di conoscere la forma degli edifici che insistevano sulle particelle; tuttavia appare accertato che le due cascine esistessero già in una configurazione simile all'attuale.

Quanto alla piazza, essa appare planimetricamente simile all'attuale, ma si può ipotizzare che essa fosse molto più in pendenza verso la Valle dell'Olonna, dato che la strada proveniente da Solbiate non presenta ancora l'attuale tornante che ne ha addolcito la salita.

2.2. LA SITUAZIONE CARTOGRAFICA CATASTALE AL 1857.

La seconda cartografia di seguito riprodotta è relativa al Cessato Catasto Lombardo e rappresenta la situazione rilevata nel 1857 e restituita nel 1873. Si tratta della fotocopia dello stralcio della Mappa del Comune Censuario di Gorla Maggiore, Mandamento di Busto Arsizio, Provincia di Milano.

La scala è di Canne 100 di tre metri cadauna nel rapporto 1 a 2.000.

E' evidente nella particella n° 68 la sagoma in pianta delle due corti dei Marnàiti e del Giubiana, ma, mentre la prima presenta una conformazione simile all'attuale, nella seconda manca l'edificio rustico attualmente esistente lungo il lato est del cortile.

2.3. LA SITUAZIONE CARTOGRAFICA CATASTALE AL 1885.

La terza cartografia di seguito riprodotta è sempre relativa al Cessato Catasto Lombardo, ma è costituita dalla fotocopia di un rilievo di aggiornamento datato 1885.

Nella particella n° 68 sono individuabili le due corti dei Marnàiti e del Giubiana già nell'attuale

configurazione planimetrica.

Le mappe indicate ai punti 1, 2, 3 sono conservate presso l'Archivio di Stato di Varese, Via Col di Lana.

2.4. LA SITUAZIONE CATASTALE ATTUALE.

La cartografia di seguito riprodotta è relativa al Catasto vigente (U.T.E. di Varese), foglio n° 4 del Comune di Gorla Maggiore.

Le particelle n° 1075, 1076, 1077, 1078, 68 e 22 comprendono le aree e gli edifici che sono oggetto della presente realizzazione in corso.

2.5. CONCLUSIONI.

Questa breve analisi della cartografia storica ritenuta dimostra che gli edifici oggetto degli interventi sono di antica costruzione, comunque anteriore alla metà del 1700, e che, soprattutto, sono rimasti sostanzialmente inalterati, almeno a livello planimetrico, negli ultimi due secoli e mezzo.



Fog. 4: - Scala 1:2000



