

Il presente Capitolato viene scritto su carta semplice perche il locale Ufficio del Registro e da parecchi giorni sprovvisto di carta bollata di L. 2.



Capitolato

per la vendita di beni stabili dell'Opera Pia Gerbi, situate nei Comuni di Saronno, Gerenzano ed Uboldo. *Unito, per mancanza di carta bollata*

1. La vendita viene fatta per asta pubblica a camera vergie colle formalita' indicate nel Regolamento sulla contabilita' generale dello Stato, 5 maggio 1885 N. 105.
2. Gli stabili sono divisi in cinque lotti, e l'asta verra' aperta in base al prezzo stabilito per ciascun lotto.



In Comune di Saronno

Sotto 1°

N. 7. della Perizia Vasto Caseggiato d'uffito, in Piazza Pionoscenza N. 5, ed in Mappa distretto col N. 1185 - Catasto Urbano - Casa di piani 3, vani 19, col reddito imponibile di L. 210.

Coerenza: Di levante la Piazza Pionoscenza e Violo chiuso che vi fa seguito - poscia in due tratte con due salti rientranti caseggiato detto "Corte del Manera", e precisamente dalla dei consorti Carugati Manie a muro comune divisorio - cortile comune a diversi a muro compreso con finestre, e infine lo, che di Tukroini Carlo e di Pasotti Curcio a muri comuni di visori; a mezzogiorno in tre tratte con due salti salienti paragonati

di e Salsorin sudetti, e per via proprietà Pappalardo e Monaco
Herb e muri come sopra; a ponente giardino delle Lorede
Monconi a muro di cinta comune divisorio, indi cingolato
finito in due tratti con salto rientrando a muri comuni divisorii
- a settentrione, prima tanto a muro come sopra, e per
salto saliente il titolo detto del "Canto".

Il prezzo a base d'asta è di £ 40.000, e le offerte in
aumento saranno non inferiori di £ 100 ciascuna. Deposito
a garanzia dell'offerta, £ 4000.

Sotto 2°

N° 6. Sella Lervia

a) Piccolo fondo di Casarinale, in Via S. Giacomo N°
9, in Mappa ridotta al N° 1038, con porzione del
partito al N° 869 di Ca. v. 06, 00 - £ - -

N° 3 - 1

b) Appenzamento di terreno con gelsi, denominato Vigna
di Cassa al Mappale N° 185 - Lem. arb. - Ca. 1.09, 80.
£ 146, 03.

Coerenze: della psa - A levante cortile Antici e poscia la
Via S. Giacomo; a mezzogiorno Case Leguani e Taffaroni
a muri comuni divisorii; a ponente Campi Bartolo
uoco, prima a muro come sopra, poscia a muro com-
preso; a settentrione il cortile comune con Campi e
Copreni e cortile Antici su cui si transita per l'aves-
so della Via S. Giacomo.

Coerenze del terreno: A levante in due tratti con salto sa-
liente fondi di Clerici Giuseppe e del f.lli Mantegazza

CAUSA PIA
ZEMBI

fu Mattia; a Mezzodi detto Mantegazza e dopo sotto
sotto saliente la strada vicinale detta "della Fornacia"
a ponente fondo dei fratelli Mantegazza fu Carlo
e possenti mediante accesso di metà a settentrione
proprietà Gli Minetti e Colomba.



Scarico: Dalla strada citata nella coerenza di mezzodi:

Prezzo a base d'asta L. 12.600: Offerte in aumento, per mancanza
mento L. 100 caduna Deposito L. 1300
Sotto 3.^o



carb. bollo

N.° 2. Della Ponia; Prezzo di terra aratorio con gelsi, alla Fornacia, a questo lotto va ag-
nella mappa col N.° 44 Lem. arb. di Ca 2.13.60 giunto l'apportamento di
cento L. 284, 09. terreno, detto "Fornacia"

Coerenza: A levante fondo delle sorelle Ceriani e per in mappa N.° 43 di Ca.
sotto saliente Carupi Luigi e Mariuchi Giuseppe; a 0.15.50. L. 20.61.

mezzodi detto Mariuchi e Carugati Battista e poscia (Vedi digiunta di seguito al lotto 3.^o)
beni degli Ervi Pegli in due tratte separate da salti
rientranti; a ponente sempre proprietà Pegli in
tre tratte con due salti salienti; a settentrione la
strada vicinale detta della "Casinazza", e dopo sotto
rientraute il detto fondo delle sorelle Ceriani.

Scarico. Dalla strada citata nella coerenza di settentrione,
ve ed anche da altra consorziale pure detta della "Casin-
azza", la quale mette capo contro il lato di mezzodi del
descritto stabile.

Prezzo a base d'asta, L. 12.250 = Offerte in aumento

55.35
L. 100 cadanna. Deposito L. 1300.

Aggiunta a
questo lotto.
N. 4 della Perizia

a) Terro di terra aratroio con gelsi, denominata "Fasina" in
Mappa al N. 43. Sem. arb. di Ca. 0. 15. 50 - L. 20, 61
Coerenze: A levante fondo di Morandi Paolo; a mer-
zodi G.lli Guarnierio fu Gior. Battista; a ponente beni
Caverna; a settentrione la strada vicinale detta "Vedbia",
per Turate, dalla quale si compie lo scario.

Sotto N.°

N. 4 della Perizia

a) Terro di terra con gelsi in "Strada Nosett", in Mappa al
N. 468. Sem. arb. di Ca. 1. 13. 80 L. 117, 21.

Coerenze: A levante fondo di Tuffaroni Francesco in ter-
ritorio di Brianco Lughetto; a merzodi beni Caverna e dopo
sotto ricentrante fondo del Beneficio Capitolare di Saronno;
a ponente detto Beneficio e per tutta saliente proprietà
nei condotti Pittorio; a settentrione la strada vicinale detta
di "Nosett", da cui si compie lo scario.

Servitù. Il descritto apperamento è soggetto a servitù
di fatto a favore e per lo scario del fondo del Beneficio
capitolare di Saronno, citato nella coerenza di merzodi.

N. 5 della Perizia

b) Terro di terra con gelsi e gronda bosata, al laude della stra
da per Caronno, distinte in Mappa

N. 797 Sem. arb. di Ca. 0. 57. 20 L. 58, 92

" 812 - Poso arno " 0. 01. 80 " 0. 41

Ca. 0. 59. 00 L. 59, 33

Coerenze: A levante fondo Meina Filippo, e per tutto sa,

liante il torrente „Cura“ con al di qua strada in servizio
di passo a favore di terzi; a mezzogiorno beni Caserna-
a fronte beni del D. Vinmar e della fida Autisi; a
setteentrione ancora Autisi e per tutto rientrando nei
suoi suddetti.

Scarico: Dallo stradello che corre lungo il lato di se-
monte e che prosegue verso setteentrione su fondi di terzi
sino a raggiungere la strada provinciale per Varese.

Prezzo a base d'asta, L. 6000: Offerte in aumento
L. 50 caduna - Deposito L. 500.

Nei Comuni di Gerenzano e di Mobdo
Sotto 5.

del Comune di Terzo di terra con geli, in Comune di Gerenzano, denomi-
nato „Campo“, in quella Mappa st. n. 627 - Lem. orb.
di Ca. 0.53, 00 L. 69. 96.

Coerente: A levante, proprietà Beghe; a mezzogiorno
di Desio Teresa e Giuseppina e dei figli Terbi fa Giovan-
ni a terminini; a ponente Paolo Teresa a linea di ter-
minini; a setteentrione Copreni figli fa Carlo e per poca
parte fondi di Volpi Pietra.

Scarico - si compie dall'angolo Nord-Est a mezzo di Stra-
dello che corre sui fondi Beghe e Volpi sino a raggiungere
la strada vicinale detta „Veduggia per Turate“.

del Comune di Terzo di terra con geli in Comune di Mobdo, denomi-
nato „Campo delle Offelle“ in quella Mappa st. n. 703

Len. arb. di Ca. 2.42,80 L. 41,94.

Coerenze: Al terreno fondo dei Contorti Dell'acqua e
Nasio-Real; a mezzo Pasotti Curio a Ferrini;
a ponente fondi Murrerati e Maneta; a settentrione
Bambro Francesco in territorio di Sarouvo mediante
accesso metà compreso in servizi di ferri.

Suarico - Dalla strada provinciale detta,, alla costa di
Uboldo,, la quale stando dall'angolo Nord-Ovest del
territo terreno e prosegue verso settentrione sino a
raggiungere la strada comunale di Sarouvo ad Uboldo.

Prezzo a base d'asta L. 4700 - Offerte in aumento
L. 50 adunna - Deposito L. 500.

3. La vendita di ciascun lotto vien fatta a corpo e non
a misura, nello stato in cui gli stabili si trovano, con
tutte le servitù attive e passive, diritti e pesi inerenti,
e liberi da ipoteche e dalla decima, che verrà quest'ul-
tima affrancata per cura dell'Amministrazione del-
l'Opera Pia. La decima è a favore del Marchese An-
dri per l'anno nuovo di L. 18,30

4. Il possesso e godimento degli stabili, continueranno, a fa-
vore di ciascun deliberatario, col giorno in cui la deli-
bera sarà divenuta definitiva coll'approvazione ad
l'Autorità Suborin, ed il prezzo dovrà essere pagato
entro un mese da questa data cogli interessi del 4%

Dalla data stessa.

1884

I deliberatari acquirenti dovranno rispettare gli affitti in corso, che sono di anno in anno, giusta i Decreti Luogotenenziali emanati durante lo stato di guerra.

5. Si intende che nei quindici giorni successivi alla delibera provvisoria, è ammesso l' aumento non superiore del ventunesimo sul prezzo di delibera, da farsi con verbale ricevuto dal Segretario Delegato, previo deposito della somma stabilita come sopra per ciascun lotto.

6. La gara verbale ed estinzione della unidella vergine verrà fatta per ciascun lotto separatamente, colle formalità stabilite dall' art. 89 del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato.

7. Le spese e tasse d'asta, incominciando dall' avviso e sua inserzione nella Gazzetta ufficiale del Regno e nel Foglio degli Annunzi legali della Provincia di Milano, diritti di Segreteria e ratifica nella delibera con rogito notarile, saranno a carico dei deliberatari in proporzione del prezzo di delibera.

L'Amministrazione
 Oriani D'Ambrogio
 Soc. Cesary Pietro
 Francesco Rosetti, Segret.

Della Pila stessa.

188

I deliberatari acquirenti potranno rispettare gli affitti in corso, che sono di anno in anno, giusta i Decreti Luogotenenziali emanati durante lo stato di guerra.

5. Si intende che nei quindici giorni successivi alla delibera provvisoria, è ammesso l'arruolamento non unico, ma del ventesimo sul prezzo di delibera, da farsi con verbale richiesto dal Segretario Delegato, previa deposito della somma stabilita come sopra per ciascun lotto.

6. La gara verbale ad estinzione della candela vergine verrà fatta per ciascun lotto separatamente, colle formalità stabilite dall'art. 89 del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato.

7. Le spese e tasse d'asta, incominciando dall'Avviso e sua inserzione nella Gazzetta ufficiale del Regno e nel Foglio degli Annunzi Legali della Provincia di Milano, diritti di Segreteria e ratifica della delibera con rogito notariale, saranno a carico dei deliberatari in proporzione del prezzo di delibera.

L'Amministrazione
Cariani D'Amrogio
Sce. Cesary Pietro
Francesco Fossetti, Segret.