



Prov. di MILANO

CROSA PIA  
2ERB  
2

Descrizione e stima  
dei beni stabili situati nei Comuni di Sa-  
ronno, Gerenzano ed Uboldo - Prov. di Mi-  
lano - di compendio della

Causa Sia Zerbi

a favore dei poveri dei Comuni di Gorta Maggiore e di Cassin Ferrara, amministrata dai rispettivi Parroci P. M. Sac. Don Ambrogio Taliani e don Pietro Cesana.

Descrizione.

A. Stabili situati nel Comune di Saronno.

3° Lotto

N. 1 - Pezzo di terra ad aratorio con gelsi denominato « Faria » in mappa distinta al:

N. 43 sem. arb. Ca. 0.15.50 L. 20.61

Coerente - a levante f.ub di Morandi Paolo - a mezzodi f.ub di Guarnerio fu Gio. Batt.

a ponente beni Taverna a settentrione la strada vicinale detta « Vecchia per Turate » dalla quale si compie lo scarico.

3° Lotto

N. 2 - Appezramento di terreno ad aratorio con gelsi denominato « Fornace Valletta » in mappa distinta al:

3° Lotto

N. 94 sem. arb. Ca. 2.13.60 L. 284.09

1° lotto

Saronno ventiquattro maggio nell'incanto di camera

S. Simbattini

10340921

Coerence - a levante fondo delle Sorelle Ceriani e per salto sabente Campi Luigi e Maiorchi Giuseppe - a mezzodì detto Maiorchi e Carugatti Battista e posin beni degli eredi Peghe in due tratte separate da salti rientranti - a ponente sempre proprietà Peghe in tre tratte con due salti sabenti - a settentrione la strada vicinale detta « della Cascinazza » e dopo salto rientrante il detto fondo delle Sorelle Ceriani.

Scarico - Dalla strada citata nella coerenza di settentrione ed anche da altra consorziale pure detta « della Cascinazza » la quale mette capo contro il lato di mezzodì del descritto stabile.

2.° Lotto

N. 3 - Apperamento di terreno ad aratorio con gelsi decomunito « Vigna di Casa » in mappa demarcata al:

N. 185 sem. arb. Ca. 1.09.80 n. 116.03

Coerence - a levante in due tratte con salto sabente fondi di Clerici Giuseppe ed ei Fr. Mantegazza fr. Battista - a mezzodì detto Mantegazza e dopo salto sabente la strada vicinale detta « delle Fornaci » a ponente fondo dei Fr. Mantegazza fr. Carlo e Con-

Part. 16 - collata  
1 solo lotto



Prov. di MILANO

CAUSA PWA  
ZEBI

sorti mediante accesso di metà a sette trionfe pro-  
pria - Fr. <sup>es</sup> Pinoldi e Colomba -  
Scarico - Talha strada citata nella coereu-  
za di mezzodi.

N.° Lotta

N. 4 - Apperzamento di terreno ad aratorio  
con gelsi denominato «Spra Nosett» in  
mappa distinto al:

N. 458. sum. arb. Ca. 1.13.80 m. 117.25

Coerenz - a levante fondo di Raffaroui Fran-  
cesco in territorio di Cerriano saghetto a mezz-  
odi beni Tavernin e dopo salto rientraute  
fondo del Beneficio Coadiutoriale di Sarou-  
no - a ponente detto Beneficio e per salto in  
rente proprietà dei Consorti Litterio a  
sette trionfe la strada vicinale detta «di  
Nosett» da cui si compie lo scarico.

Servitu - Il descritto apperzamento è sog-  
getto a servitu di passo a favore e per lo  
scarico del fondo del Beneficio Coadiutoria-  
le di Sarouno - citato nella coerenz di mezzodi.

N.° Lotta

N. 5 - Pezzo di terra ad aratorio con gelsi con  
annessa gronda boscata denominato «Al

Ponte della Strada di Caronno >> in mappa  
distinto come segue:

N. 797 sem. arb. Ca. 0.57.20 L. 58.92  
" 812 bosco ceduo " 0.01.80 " 0.1.15  
Ca. 0.59.00 L. 59.33

Coerenza - a levante fondo Peina Filippo e per  
salto saliente il torrente « Sura » con al di qua  
stradello in scritto di passo a favore di terzi -  
a mezzodi beni Caserua - a ponente beni del  
P. Vismara e della Casa Dutici - a settentrio-  
ne ancora Dutici e per salto ricubante  
Peina suddetto.

Scarico - Dallo stradello che corre lungo  
il lato di levante e che prosegue verso setten-  
trione su fondi di terzi suoi a raggiungere  
la strada provinciale per Varese.

2° Lotto

Fiume Caronno - 2

Stella

Casina Cappi, fiume

Castello

Caronno

Caronno

Caronno

Caronno

Caronno

N. 6 - Piccola casa d'abitazione rurale a par-  
te del caseggiato denominato « Corte degli  
Ortasc » >> posta in Caronno via S. Giacomo  
al civ. n. 9 ed in mappa distinta al:

N. 1038 fabbr. rurale con porzione Ca. 0.01.00 L. -  
del cortile N. 809

Consistenza - Questo fabbricato elevato a  
due piani comprende alcuni locali Fabbr.



zione con scala esterna di vivo e ballatoio di  
legno - con recinto portico e Stalla con superiori  
fienili - latrina e fogno nero.

Coerente - a levante cortile buccia e poscia  
la via S. Giacomo - a mezzogiorno case Reynini e  
Zaffaroni a muri comuni divisorii - a ponente  
le Campi Partolomeo prima a muro come  
sopra, poscia a muro compreso - a settentrio  
ne il cortile comune con Campi e Leprecci  
e cortile buccia su cui si transita per l'access  
so dalla via S. Giacomo.

Zaffaroni un tempo mappa millimetrica di un metro

- via S. Simbattina

N. 4. Vasto caseggiato d'affitto ed in parte d'a  
bitazione rurale posto in Caronno in Pieve  
Piacenza al civ. N. 8 ed in mappa di  
stinto al:

N. 1185 Catasto fabbricati Casa di Piani 3  
Vani 19 - Rend. Imp. L. 250.00

Consistenza - Questo caseggiato è costitui  
to da diversi corpi uniti fra di loro e rac  
chiudenti due cortili; è elevato a due piani  
con cantine - comprende locali ad uso ma  
gazzino e abitazione con scale di vivo - ac  
cesso da porta-carraia con seguente porticato  
Stalle con superiori fienili e diversi locali.

Lotto

N. 624 sem. arb. Ea. 0.53.00 S. 59.96  
Coerente a levante proprietà Peghe a mezzo  
di fondi di Desio Teresa e Giuseppina e dei  
fr. Zerbi fr. Giovanni a termini a ponente  
Pauzi Teresa a linea di termini a settentrio-  
ne Copreni fr. fr. Carlo e per poca parte fon-  
do di Volpi Pietro.

Scarico - Si compie dall'angolo nord-est  
a mezzo di stradello che corre sui fondi Pe-  
ghe e Volpi sino a raggiungere la strada vi-  
cinale detta « Vecchia per Curate »

C. Stabile situato nel Comune di Uboldo.

Sotto

N. 9 - Pezzo di terra ad aratorio con gelsi  
denominato « Campo delle Offelle » in  
mappa distinto al:

N. 403 sem. arb. Ea. 0.42.80 S. 41.94 *rimoto fr. e  
fr. fr.*

Coerente a levante fondo dei Consorti  
Dell'acqua Bosio Reali a mezzo di Paolo  
Cerrito a termini a ponente fondi Marro-  
rati e Moneta - a settentrione Pasilio Fran-  
cesco in territorio di Sarouvo mediante ac-  
cesso metano compreso in servizi di terzi.  
Scarico Dalla strada consorziale detta  
« alla Costa di Uboldo » la quale staccasi

rustici di servizio.

Coerenz - a levante la Piazza Picconoscen-  
za e violo chiuso che vi fa seguito - poscia in  
due tratte con due salti rientranti caseg-  
giato detto « Corte del Mauraz » e precisa-  
mente stalla dei Consorti Carugati Pa-  
dice a muro comune divisorio - cortile co-  
mune a diversi a muro compreso con fi-  
nestre e infine locali di Tatroini Carlo  
e di Pasotti Enrico a muri comuni divi-  
sori; a mezzogiorno in tre tratte con due salti  
Sahenti Carugati e Tatroini suddetti  
e poscia proprietà Pasotti e Romeo Terbi-  
a muri come sopra - a fonte giardino  
delle sorelle Ponzoni a muro di cinta  
comune divisorio, indi caseggiato Cantù  
in due tratte con salto rientrante a muri  
comuni divisorii - a settentrione prima  
Cantù a muro come sopra e per salto Sa-  
henti il violo detto « del Gallo »

---

B. Stabile situato nel Comune di Gerenzano.

N. S. - Appesamento di terreno ad aratorio  
con gelsi denominato « Campo di Gerenzano »  
in un foglio distinto al:

Dall'angolo nord-ovest del descritto terreno e  
prosegue verso settentrione sino a raggiungere  
la strada comunale da Laromo a Uboldo.

### Giudizio di stima.

In base ai fatti adottati comunemente  
nella località per beni di natura simile  
costituito agli stabili suddescritti fan-  
no medio costante reddito - depurato  
dalle annualità passive per imposte,  
spese per manutenzione e assicurazione  
dei fabbricati - per la conservazione dei  
gelsi nei diversi appezzamenti di terreno  
spese di amministrazione, inaffittanze,  
inesigenze e quant'altro come di buona  
pratica, si ottiene la cavata nitida -  
capitalizzata questa ad un conveniente  
tasso relativo al grado di appetibilità  
dei singoli stabili, tenuto conto del loro  
attuale stato di conservazione, si perven-  
ne al valore venale alla giornata degli  
stabili stessi che dichiarasi essere di  
L. 64,000 - dieci e tre sena e quattro  
mila. —

Avvertesi che questa proprietà è gravata



da una decima passiva a favore della notil  
Casa Autici alla quale corrispondesi l'anno  
canone di L. 18.30 e che dal valore capitale  
sopraindicato non venne fatta deduzione  
alcuna riferibilmente alla passività  
stessa.

Parovio 25 maggio 1919.

ing. C. Simbanchi.

Verbale di asseverazione di Perizia-

Carono nella R. Pretura Mandamentale

addì quattordici giugno millenovecentunum N. 309 Cr.

avanti il sig. Pretore di Carono avv. Carlo Grimaldi

assistito dal Cancelliere rathamitta

è comparso il sig. Giustacchini Giuseppe fu Giu-

seppe Sanguere qui residente il quale, presen-

tando la suesposta relazione di stima dei beni

stabiliti di compendio della Causa Fra Terbi, di-

chiara di essere pronto ad asseverare il proprio

operato con giuramento.

Premessagli dal sig. Pretore seria ammon-

nizione sull'importanza morale del giuramen-

to e sulle conseguenze civili e penali dello sper-

giuro, il sig. ingegnere Giuseppe Giustacchini

stando in piedi, a capo scoperto presta giura-

mento a sensi di legge pronunciando la for-

mula: Io, Giustacchini ing. Giuseppe, giu-

ro di avere bene e fedelmente proceduto nella

operazione di stima statami commessa

non avendo avuto altro scopo che quello di far

conoscere ai giudici la verità.

Fatto, confermato e sottoscritto.

ing. G. Sanguere  
Willmura Com. Grimaldi Pretore

